

OBEC ČAKLOV

Číslo: 313/2017

Vranov n.T. 25.5.2017

Vec: Rozhodnutie o využívaní územia

Stavebník: ZŠ Kukučínova, Kukučínova 106 Vranov n.T.

Predmet rozhodnutia: **Multifunkčné ihrisko**

Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom: 26.5. 2017
Dňa: 26.5.17 Poc

ROZHODNUTIE o využití územia

Navrhovateľ: ZŠ Kukučínova, Kukučínova 106 Vranov n.T. podala dňa 3.05.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia: „**Multifunkčné ihrisko**“ na pozemku parc. č. **1309/1** v k.ú. **Čemerné**.

Obec Čaklov ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 33 a 117 v spojení s § 119 odst.3 zák.č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 a 38 stavebného zákona na základe tohoto posúdenia vydáva podľa § 39b stavebného zákona

rozhodnutie o využívaní územia

„Multifunkčné ihrisko“

na pozemku parc. č. 1309/1 v k.ú. Čemerné.

Pre využitie územia, umiestnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1 Predmetom tohto územného rozhodnutia je rozhodnutie o využívaní územia časti pozemku parc. č. **1309/1** v k.ú. **Čemerné** na multifunkčné ihrisko, ktoré je ohraničené mantinelmi a ochrannou sieťou.

Ihrisko bude umiestnené na časti pozemku parc. č. **1309/1** v k.ú. **Čemerné** podľa situácie odsúhlasenej v územnom konaní dňa 25.05.2017. Ihrisko o pôdorysných rozmeroch 33,0 x 18,0 m s výbehmi pre brány bude zrealizované podľa dokumentácie odsúhlasenej v rámci územného konania. Po obvode ihriska budú zrealizované mantinely o výške 3,0 m. Súčasťou ihriska bude osvetlenie. Zemný prívod NN je navrhovaný zo susedného objektu telocvične.

2. Prístup k záujmovému územiu je po existujúcich komunikáciach a účelových komunikáciach v areáli školy.
3. Ihrisko nevyžaduje samostatné prípojky pre napojenie na inžinierske siete. Pre osvetlenie ihriska je zemný prívod NN vedený zo susedného objektu t.j. teleocvične.
4. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať správcov podzemných sietí o vytýčenie prípadných podzemných vedení. V prípade súbehu s nimi prípadne pri ich križovaní je povinný v plnej miere rešpektovať ustanovenia priestorovej normy STN 73 6005 . V ochrannom pásme týchto zariadení nesmú byť výkopové práce realizované mechanizmami. Stavebník je povinný tiež v plnej miere rešpektovať ochranné pásmo v súlade s príslušnými právnymi a technickými normami. Obnažené siete je možné zasypať iba na základe súhlasu ich správcu.
5. Na objekty zariadenia staveniska je možné využívať pozemky cudzích vlastníkov len s ich súhlasom.
6. Toto rozhodnutie o využívaní územia platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak sa v tejto dobe začne s využívaním územia na určený účel.
Rozhodnutie o umiestnení stavby nedáva oprávnenie na zahájenie akejkoľvek stavebnej činnosti a nenahrádza povolenia prísl. správnych orgánov.
Toto rozhodnutie o využívaní územia je platné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V rámci územného konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia na **Multifunkčné ihrisko**, ktoré sa bude realizovať na pozemku parc. č. **1309/1** v k.ú. **Čemerné**

Na základe predloženého návrhu stavebný úrad oznámil začatie územného konania a nariadil ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.05.2017. V rámci územného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky.

V konaní stavebný úrad posúdil predložený návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia a umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a súvisiacich predpisov a zistil, že nové využitie územia nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, neohrozuje práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a svojím charakterom pri dodržaní podmienok tohoto rozhodnutia nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Súhlasy, stanoviská, rozhodnutia všetkých dotknutých orgánov tvoria prílohu k návrhu na vydanie územného rozhodnutia a ich požiadavky a pripomienky sú zapracované do podmienok územného rozhodnutia.

Po podrobnom preskúmaní predloženej žiadosti a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Čaklov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Andrej Drágula
starosta

Doručí sa:

ZŠ Kukučínova
Mesto Vranov n.T.

Na vedomie:

OÚ Vranov n.T. - odbor katastrálny – právoplatné (doručí stavebník)