

ZÁKLADNÁ STOLA	
Dátum dňa: 6.3.2018	Registračný - číslo:
Číslo dňa: 133/2018	Stavba: Zateplenie fasády a sokla
Príslušnosť: 4	Výnosnosť: 2

Mesto V r a n o v n. T.

Číslo:SP- 32/123/2018-Vo

Vranov n.T. 23.2.2018

Vec:

ZŠ Kukučínova , Kukučínova 106/13, 093 03 Vranov n.T.

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Telocvičňa ZŠ Kukučínova – Zateplenie objektu na parcelách č. 1318, 1309/1 v k.ú. Čemerné.**

STAVEBNÉ POVOLENIE

ZŠ Kukučínova , Kukučínova 106/13, Vranov n.T. ako stavebník, podal dňa 11.1.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Telocvičňa ZŠ Kukučínova , Vranov n.T. - Zateplenie objektu,** ktorá sa má uskutočniť na parcelách č. 1318, 1309/1 v k.ú. Čemerné.

Mesto Vranov n.T. ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka **ZŠ Kukučínova , Kukučínova 106/13, Vranov n.T.** na stavbu: **Telocvičňa ZŠ Kukučínova, Vranov n.T. - Zateplenie objektu,** ktorá sa má uskutočniť na parcelách č. 1318, 1309/1 v k.ú. Čemerné.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 61 a § 62 stavebného zákona a § 8 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

Stavebníkovi : **ZŠ Kukučínova, Kukučínova 106/13, 093 03 Vranov n.T.** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e

zrealizovať stavbu : **Telocvičňa ZŠ Kukučínova , Vranov n.T. - Zateplenie objektu na parcelách č. 1318, 1309/1 v k.ú. Čemerné,** zapísané v liste vlastníctva č. 1506 na meno : **Mesto Vranov n.T., Dr.C.Daxnera 87/1, Vranov n.T. v podiele 1/1, správca ZŠ Kukučínova, Kukučínova 106, Vranov n.T.** Súhlas na predmetnú stavebnú úpravu dalo mesto Vranov n.T. dňa 23.2.2018.

Predmetom návrhu je zateplenie fasády a sokla, výmena vonkajších parapetov. Fasáda objektu sa upraví kontaktným zateplovacím systémom tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny hr. 220 mm, bez zmien v členení jestvujúceho stavu, zateplenie skopíruje jej členenie. Zateplenie soklov XPS hr. 150 mm podľa dokumentácie.

Predmetom PD stavby je:

- odstránenie atík a parapetov, dažďových zvodov, vonkajších vstupných dverí, oceľového prístrešku, vetracích mriežok, poistkovej rozvodovej skrine, okapového chodníka, otlčenie poškodených vonkajších omietok, strešnej krytiny, zvislých zvodov bleskozvodu
- zateplenie obvodových stien, minerálnou vlnou hr. 220 mm, ostenia okien hr. 30 mm
- zateplenie sokla izoláciou XPS hr. 150 mm
- predsadenie poistkovej a rozvodovej skrine
- okapový chodník, doplnenie chýbajúcich vonk. Omietok
- spätná montáž poplastovanej strešnej krytina,
- montáž nových atík, parapetov a dažďových zvodov
- montáž zvislých bleskozvodov
- farebné riešenie fasády v zmysle PD

Objektová skladba:

SO 01 Telocvičňa – búracie práce, stavebné práce

Zateplenie stien	:	516,40	m2
Zateplenie sokla	:	50,90	m2

Projekt stavby v jednotlivých častiach vypracovali projektanti:

- časť ASR - Ing. Vladimír Pavúk, autor. stav. inžinier, č. 2733*A1
- časť PO - Ing. Marek Hurný, špecialista PO č. 123/2015
- časť statika – Ing. Jozef Juskanič, autor. stav. inžinier, 4748*SP*13

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená v areáli ZŠ Kukučínova v stavebnom obvode parciel č.1318, 1309/1 v k. ú. Čemerné podľa situácie osadenia stavby, ktorá bola odsúhlasená v stavebnom konaní dňa 23.2.2018 a tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Zateplenie bude realizované na jestvujúcich objektoch.

2 . Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby, ktorý bol odsúhlasený v stavebnom konaní dňa 23.2.2018 a tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu.

3. Spôsob realizácie stavby: Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. V lehote do 15 dní po ukončení výberového konania na dodávateľa stavby, stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a adresu vybraného dodávateľa stavby a predložiť kópiu jeho oprávnenia na výkon stavebných

a montážnych prác. Vybraný dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.

4. Prístup na stavenisko je po mestskej komunikácii ulici Sídliisko lúčna. Stavebník je povinný dbať na to aby pri výjazde zo staveniska nedochádzalo k znečisťovaniu mestskej komunikácie.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48 - 53 stavebného zákona, t. j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Pred začatím stavby a pri realizácii prípojok na inž. siete je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť polohové a výškové vyznačenie podzemných vedení, prostredníctvom ich správcoov a dbať na ich ochranu.

7. Napojenie stavby na inžinierske siete :

- zásobovanie vodou – jestvujúce.
- splašková kanalizácia – jestvujúca
- dažďová kanalizácia - jestvujúca
- NN elektrická prípojka - jestvujúca

8. Obvodný úrad životného prostredia vo Vranove n.T. , ŠSOH súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- Využiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12
- Nevyužiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou D1 až D12.
- Pôvodca bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch na evidenčných listoch a do 31.1. podá na tunajší úrad hlásenie o vzniku odpadu a nakladanie s ním za uvedení prevádzku
- **O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadu doklad.**
- S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v zmysle VZN mesta Vranov n.T.
- **Najneskôr na koलाudačnom konaní bude investor dokladovať, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby**

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov n.T.

Upozorňujeme, že pri vlastnej realizácii stavebných prác je potrebné zosúladiť harmonogram prác s ohľadom na zabezpečenie ochrany a bezpečnosti osôb , ktoré sa budú v objekte SOŠD zdržiavať v prípade, ak by sa práce vykonávali počas prevádzky školského zariadenia.

10. Pri uskutočňovaní stavby sú stavebník a dodávateľ povinný dbať na dodržiavanie poriadku na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať na to aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a prístupová komunikácia.

11. Pred realizáciou stavby je nevyhnutné vykonať búracie práce na existujúcich stavbách . Stavebník a zhotoviteľ sú povinní dodržať postup búracích prác spracovaný v technickej správe. Pri realizácii búracích prác je potrebné dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov a dbať , aby pri búracích prácach nedochádzalo k znečisťovaniu príľahlých nehnuteľností a komunikácií.

Pred započatím búracích prác je stavebník povinný zabezpečiť poučenie pracovníkov a viesť písomný záznam v stavebnom denníku a tiež zabezpečiť odborný dozor nad realizáciou búracích prác. K začatím búracích prác je potrebné pozvať projektanta. Náhrady za prípadné škody pri búracích prácach znáša stavebník.

12. V zmysle § 127 Obč. zákona vlastník vecí sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Potrebu vstupu na susedný pozemok za účelom realizácie stavebných prác je stavebník pred začatím prác povinný prerokovať s vlastníkmi tohto pozemku a dohodnúť podmienky vstupu. Prípadné škody uhradiť v zmysle platných predpisov o náhrade škody.

13. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i odst. 3 a 5 stavebného zákona a zabezpečiť v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a tiež zabezpečiť splnenie všetkých povinností, ktoré toto nariadenie ukladá.

14. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom, ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Postup prác dodávateľ zapisuje do stavebného denníka stavby.

15. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dbať na dodržanie bezpečnostných predpisov, dbať na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí.

16. Termín realizácie : **31.12.2022**
Predpokladaný náklad s DPH : **81.781,28 Eur**

17. V zmysle zák.č 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný pri uskutočňovaní stavby použiť iba také stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe. Ku kolaudácii stavby predložiť certifikáty zhody.

18. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohoto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

V rámci stavebného konania účastníci konania neuplatnili námietky k uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie:

ZŠ Kukučínova , Kukučínova 106/13, Vranov n.T. ako stavebník, podal dňa 11.1.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Telocvičňa ZŠ Kukučínova , Vranov n.T. - Zeteplenie objektu, ktorá sa má uskutočniť na parcelách č. 1318, 1309/1 v k.ú. Čemerné.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 48 až 53 stavebného zákona a je v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia Mestu Vranov n.T. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní..



Ing. Ján R a g a n
starosta obce

Doručí sa:

- Mesto Vranov n.T., Dr.C.Daxnera 87/1, Vranov n.T.
- ZŠ Kukučínova, Kukučínova 106, Vranov n.T.
- Ing. Vladimír Pavúk, Sídlisko I. č. 980, Vranov n.T.

prílohy pre stavebníka: 1 x projekt stavby overený v stavebnom konaní